

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ № \_\_\_\_\_**

г. Калининград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская Керамическая Компания» (ООО «БКК»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице Наумовой Анны Викторовны, действующей на основании Доверенности №2 от 25.04.2024г,

и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В течение срока действия настоящего Договора Поставщик обязуется передавать, а Покупатель – принимать и оплачивать товар, на условиях настоящего Договора.

1.2. Наименование, ассортимент, количество, стоимость каждой поставляемой партии Товара указываются в спецификациях, являющихся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Заявка на поставку Товара подается Покупателем не позднее, чем за 7 (семь) дней до предполагаемой даты поставки и считается согласованной с момента подписания сторонами спецификации на заявленную партию товара.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2024 года. Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год при условии, что ни одна из сторон письменно, путем направления соответствующего уведомления, не заявит о желании расторгнуть Договор за 30 дней до даты окончания срока его действия. В любом случае в части взаиморасчетов Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

2.2. Основания и порядок расторжения и прекращения Договора определяются в соответствии с действующим законодательством и договором.

**3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТОВАРА**

3.1 Поставщик поставляет товар в срок, указанный в спецификации и/или графике поставки, составленном на основании согласованной сторонами заявки.

Отгрузка товара производится на условиях **самовывоза** товара Покупателем со склада Поставщика (**Калининградская обл., Правдинский район, п. Железнодорожный, ул. Кирпичная, д.3**). При этом погрузка товара на транспортное средство Покупателя/транспортной компании Покупателя осуществляется силами и за счет Поставщика, а крепление товара в транспортном средстве Покупателя/транспортной компании Покупателя, перевозка товара, разгрузка товара на объекте Покупателя (грузополучателя) – осуществляются силами и за счет Покупателя.

3.2. Спецификацией к договору может быть предусмотрена обязанность Поставщика доставить товар на объект Покупателя (грузополучателя). В этом случае стоимость услуг по погрузке товара на транспортное средство на складе Поставщика, стоимость доставки товара включаются в цену товара, а разгрузка товара на объекте Покупателя (грузополучателя) осуществляется силами и за счет Покупателя. Допустимое время разгрузки Покупателем автотранспорта Поставщика составляет не более 60 (шестидесяти) минут с момента прибытия автотранспорта на объект Покупателя. Каждый час простоя автотранспорта Поставщика на объекте Покупателя сверх указанного времени по вине Покупателя оплачивается Покупателем в сумме 1500 рублей в час.

3.3. В случае доставки товара на объект Покупателя (грузополучателя) транспортом Покупателя или уполномоченной им транспортной компании, Покупатель или уполномоченная им транспортная компания обязаны производить перевозку Товара к месту разгрузки с обязательной тщательной фиксацией такелажными ремнями каждого ряда паллет с товаром, расположенного поперек кузова транспортного средства, с целью сохранности товара и исключения перемещения товара по грузовой платформе транспортного средства во время доставки, а также исключения выпадения товара из кузова в процессе транспортировки. Погрузку и выгрузку Товара Покупатель (Грузополучатель) или уполномоченная им транспортная компания обязаны осуществить механизированным способом, при помощи специальных грузозахватных устройств, широких мягких строп длиной не менее 8 метров грузоподъемностью не менее 2-х тонн, обеспечивающих сохранность товара и соблюдение техники безопасности при производстве погрузо-разгрузочных работ. Выгрузка сбрасыванием не допускается. В случае несоблюдения Покупателем данных требований, претензии по качеству Товара Поставщиком не принимаются. Поставщик не несет

ответственности перед Покупателем, уполномоченной им транспортной компанией, третьими лицами за любые убытки, образовавшиеся в результате не исполнения Покупателем, уполномоченной им транспортной компанией требований к погрузочно-разгрузочным работам, перевозке товара, установленных настоящим договором, ГОСТ 530-2012, а также правилами перевозки грузов, действующих на транспорте конкретного вида.

3.4. При доставке Товара на адрес, указанный Покупателем, Покупатель обязан обеспечить надлежащее состояние подъездных путей на объект, а при доставке товара в темное время суток - освещение места разгрузки товара. При несоответствии подъездных путей указанным требованиям, поставка товара на объекты Покупателя не производится. При повреждении транспортных средств Поставщика/транспортной компании, привлеченной Поставщиком, вызванного ненадлежащим состоянием подъездных путей на объекте, Покупатель обязан возместить документально подтвержденные расходы по ремонту таких транспортных средств.

3.5. Право собственности и риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходят от Поставщика к Покупателю с момента приемки товара Покупателем либо уполномоченным Грузополучателем по товарной накладной.

3.6. Передача товара представителю покупателя/грузополучателю производится при наличии у представителя покупателя/грузополучателя доверенности, выданной Покупателем, заверенной подписью и оттиском печати Покупателя.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ТОВАРА И ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ**

4.1. Качество товара должно соответствовать ГОСТ 530-2012 и/или техническим условиям производителя, и удостоверяться паспортом качества, который передается Покупателю вместе с товаром.

Поставщик вправе по согласованию с Покупателем, зафиксированному в товарной накладной и/или спецификации, поставить товар, который частично не соответствует ГОСТ 530-2012 и/или техническим условиям производителя.

4.2. При выполнении кладочных работ из Товара, приобретённого в рамках настоящего договора, Покупатель обязуется соблюдать требования СП 15.13330.2012, СП 70.13330-2012, СП 50.13330-2012, а также требования Инструкции, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к Договору).

4.3. Рекомендации по транспортировке, хранению, применению товара содержатся в ГОСТ 530-2012. Транспортирование товара автотранспортом должно осуществляться согласно Федеральному закону №ФЗ-259 от 08.11.2007г. «Устав автомобильного транспорта и городского надземного электрического транспорта», общими правилами перевозок грузов автомобильным транспортом и иным нормативным актам о перевозке грузов. Кроме того, не рекомендуется длительное хранение товара на открытом воздухе в течении более 6 (шести) месяцев с момента поставки товара.

Погрузка и выгрузка поддонов с товаром должны производиться механизированным способом при помощи специальных грузозахватных устройств, текстильных (ленточных или круглопрядных) стропов грузоподъемностью не менее 2-х тонн, обеспечивающих сохранность товара и соблюдение техники безопасности при производстве погрузо-разгрузочных работ. Покупатель подтверждает, что он ознакомлен с указанием в настоящем пункте рекомендациями до получения товара от Поставщика.

4.4. Покупатель (Грузополучатель) осуществляет приемку товара по качеству (по явным недостаткам, определяемым без вскрытия тары/упаковки), ассортименту, комплектности и количеству, наличию сопутствующей информации и документации, а также целостность тары (упаковки) - в момент получения Товара от Поставщика.

Порядок приемки товара по количеству и качеству определяется в соответствии с Инструкциями Госарбитража № П-6 от 15.06.1965 г. и № П-7 от 25.04.1966 г. (с изменениями и дополнениями) о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству и по качеству, в части не противоречащей нормам Гражданского кодекса РФ, а также условиям Договора.

Подпись Покупателя (грузополучателя) в товарной накладной свидетельствует о том, что Покупатель получил от Поставщика Товар в ассортименте и количестве, указанном в товарной накладной, без явных недостатков, в целой таре (упаковке) и с приложением всех необходимых документов.

Претензии по скрытым недостаткам качества товара могут быть заявлены в срок не позднее 10 дней с момента поставки Товара.

4.5. Товар поставляется Покупателю на паллетах 1000\*1000 (далее Тара), являющихся многооборотной Тарой, стоимость которой не входит в стоимость Товара. Тара подлежит возврату Поставщику силами и за счет Поставщика. Право собственности на Тару в момент ее передачи Покупателю не переходит.

Покупатель обязуется после принятия Товара обеспечить аккуратное складирование тары и хранение ее в исправном состоянии, пригодном для ее дальнейшей эксплуатации, в течение 60 календарных дней с момента поставки Товара. Поставщик своими силами и за свой счет обеспечивает прием и вывоз Тары с территории

Покупателя. В случае неисполнения Покупателем обязательства по сохранности и/или возврату тары он обязуется компенсировать Поставщику убытки. Размер компенсации составляет 600 (шестьсот) рублей за один паллет.

4.6. Факт приёмки Покупателем товара подтверждается подписью Покупателя (Грузополучателя) в товарной накладной.

Одновременно с передачей товара Поставщик представляет Покупателю пакет документов:

- транспортную накладную (при доставке товара Поставщиком)
- товарную накладную по форме № ТОРГ-12
- паспорт качества на партию произведенного товара

4.7. При обнаружении скрытых недостатков качества поставленного товара, Покупатель в течение 24 часов с момента обнаружения недостатков письменно (по электронной почте или телеграммой) уведомляет об этом Поставщика. Поставщик в течение 48 часов с момента получения извещения Покупателя должен сообщить Покупателю о дате и времени направления своего уполномоченного представителя, который совместно с представителем Покупателя продолжает приемку товара и составляет акт о несоответствии качества товара условиям договора. В случае не вызова/не своевременного вызова представителя Поставщика претензии по качеству Товара Поставщиком не принимаются.

При неявке представителя Поставщика, Покупатель обязан вызвать представителя одной из следующих организаций: Торгово-промышленной палаты, независимой экспертной организации. При этом Покупатель составляет акт по форме ТОРГ-2, утвержденной приказом Госкомстата России от 25.12.1998г. №132. Все расходы, связанные с присутствием представителей вышеуказанных организаций, Покупатель оплачивает самостоятельно.

4.8. Срок и порядок замены Товара ненадлежащего качества согласовывается сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору.

По согласованию сторон некачественный Товар или Товар, не соответствующий ассортименту, подлежит замене или уценке (соразмерному снижению цены) Поставщиком.

4.9. Поставщик отвечает за недостатки товара лишь в том случае, если Покупатель докажет, что недостатки товара возникли до его передачи Покупателю или по причинам, возникшим до этого момента. К претензии о качестве товара должны быть приложены надлежаще оформленные документы, подтверждающие недоброкачество товара.

4.10. При возникновении разногласий между Покупателем и Поставщиком о качестве Товара, Стороны проводят независимую экспертизу в согласованной сторонами организации. Расходы на экспертизу несет та сторона, потребовавшая назначения экспертизы. Обе стороны участвуют в постановке вопросов экспертизу.

4.11. Общее количество товара с отклонениями, не соответствующего требованиям нормативной документации согласно ГОСТ 530-2012 и техническим условиям производителя, в том числе половняка (две части изделия, образовавшиеся при его раскалывании, а также изделия, имеющие сквозные трещины) допускается в количестве не более 5% от объема приобретаемой партии товара.

4.12. Покупатель обязан производить строительный контроль, включающий в себя входной контроль материалов, поставляемых для строительства и осуществляемый до момента применения их в процессе строительства (Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010г «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»).

4.13. Претензии к качеству товара в кладке Поставщиком не принимаются по причине того, что качество работ по возведению кладки зависит от наличия проектной и рабочей документации, применяемых иных строительных материалов и качества выполнения строительно-монтажных работ (квалификации каменщика, подрядчика и т.д.)

4.14. Настоящий договор предусматривает, что претензии покупателя о несоответствии товара о количестве и качестве не могут служить основанием для отказа Покупателя от оплаты поставляемого товара.

## **5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТОВАРА**

5.1 Оплата Покупателем стоимости товара осуществляется в форме 100% предоплаты товара, в течение 3 (трёх) дней с момента выставления Поставщиком счета на оплату.

Поставщик вправе поставить товар при отсутствии предварительной оплаты. В этом случае срок для оплаты товара наступает на следующий день после поставки товара, если иное не указано в спецификации.

5.2. Покупатель производит оплату, указанную в п.5.1 Договора, путем внесения наличных денежных средств в кассу Поставщика в пределах лимита, установленного действующим законодательством РФ, или путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.3. При оплате Товара Покупатель обязан указывать в платежном поручении реквизиты настоящего Договора и данные счета, на основании которого производится платеж. В противном случае Поставщик вправе

принимать денежные средства в счет расчетов по любому заключенному с Покупателем Договору и/или счету.

5.4. В случае если Покупатель не оплатил Товар в срок, указанный в п. 5.1. настоящего Договора, Поставщик имеет право в одностороннем порядке изменить цену Товара и передать Покупателю только ту часть Товара, которая оплачена Покупателем исходя из новой стоимости, и/или изменить срок поставки Товара или отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Покупателя.

5.5. Датой оплаты товара считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.6. Сумма, излишне уплаченная Покупателем (сверх заказанного количества товара), не считается неосновательным обогащением Поставщика, засчитывается в счет оплаты следующей партии товара, либо возвращается на расчетный счет Покупателя в течении 7 (семи) дней после подписания акта сверки и получения требования Покупателя о возврате излишне уплаченных денежных средств.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты за товар, Покупатель уплачивает Поставщику пени в размере 0,1 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки оплаты.

## **7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

7.1. Покупатель в порядке статьи 431.2 ГК РФ заверяет Поставщика, что он является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует схем для уклонения от уплаты налогов.

7.2. Стороны заверяют друг друга в том, что они не находятся в состоянии процедуры реорганизации, в процессе ликвидации, в процессе применения мер предупреждения банкротства, не находятся в состоянии банкротства и не имеет признаков банкротства, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны заверяют друг друга в том, что для заключения настоящего Договора ими предоставлены друг от друга полная и достоверная организационная информация, получены необходимые одобрения для совершения сделки, сделка не противоречит учредительным документам, имеются соответствующие лицензии и разрешения (при их необходимости), лицо, подписавшее настоящий Договор, является полномочным лицом.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

8.2. К обстоятельствам, указанным в п.8.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет Договора, и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

8.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.8.3 Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

8.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 2 месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Все споры по Договору решаются путем переговоров. При невозможности достичь согласия споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Калининградской области.

9.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. Настоящий договор, приложения, акты сверок, дополнительные соглашения, заявки, уведомления, претензии по договору и прочие как односторонние, так и двусторонние документы, составляемые и/или

заключаемые Сторонами к Договору и/или во его исполнение, могут составляться (заключаться) и направляться Сторонами друг другу по электронной почте, в том числе путём обмена сканами соответствующих документов, подписанных каждой из Сторон.

Стороны признают, что документы, направленные по электронной почте с использованием адресов Сторон, указанных в разделе 10 Договора, обладают полной юридической силой до обмена оригинальными экземплярами документов и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

Стороны обязаны принимать все необходимые и достаточные меры для того, чтобы сообщёнными ими друг другу адресами электронной почты не воспользовались посторонние либо неуполномоченные лица. Ответственность за все (любые) риски и неблагоприятные последствия, вызванные неисполнением данной обязанности, лежит на нарушившей её Стороне.

Стороны договорились, что получение или отправка Стороной юридически значимых сообщений с использованием адреса электронной почты, указанного в Договоре, достоверно свидетельствует о совершении этих действий соответствующей Стороной (надлежаще уполномоченным Стороной лицом).

9.5. В отношении условий, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **Поставщик:**

**ООО «БКК»**

238410, Калининградская обл., М.О.

Правдинский, п. Железнодорожный, ул.

Кирпичная, д.3

ИНН/КПП 3900007879/392301001

ОГРН 1233900002247

р/с 40702810900000024409

КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) г. Калининград

к/с 30101810800000000701

БИК 042748701

e-mail: naumova@bkk39.com

### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_/Наумова А.В./

м.п.

### Инструкция по хранению и кладке кирпича (крупноформатного камня)

Настоящая инструкция применяется для кирпича и крупноформатного камня, выпускаемого ООО «БКК» по ГОСТ 530-2012 и ТУ (техническим условиям), действующим на предприятии-изготовителе. Инструкция разработана с учетом требований и положений действующих нормативно-технической документации РФ в строительстве, действующих стандартов и технических условий на материалы, применяемые при производстве кладочных работ, и регулирует отношения по поставке кирпича и крупноформатного камня как юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, так и физическим лицам.

Согласно вышеуказанным техническим условиям, готовые изделия в партии могут иметь отклонения по размерам. При сравнении кирпичей камня крупноформатного из партии допускаются отклонения размеров от номинальных в пределах по длине  $\pm 3$  мм по ширине  $\pm 4$  мм по толщине  $\pm 4$  мм, для камня крупноформатного из партии допускаются отклонения размеров от номинальных в пределах по длине  $\pm 10$  мм по ширине  $\pm 5$  мм по толщине  $\pm 4$  мм, что связано с применением в производстве глин, имеющих неоднородный химический и минеральный состав и подвергавших термическому высокотемпературному воздействию.

Отклонения по размерам керамического кирпича и камня крупноформатного нивелируются каменщиком в процессе кладке за счет варьирования толщины вертикальных и горизонтальных швов.

Транспортирование кирпича и крупноформатного камня автотранспортом должно осуществляться согласно положениям Федерального закона №259 «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» от 08.11.2007г., общих правил перевозок грузов автомобильным транспортом и иным действующим законодательным актам РФ. Выгрузка кирпича и крупноформатного камня должна производиться механизированным способом с помощью специальных захватов и механизмов на ровную, заранее подготовленную и очищенную площадку.

Налеты (тонкий слой солей на поверхности растворных швов и кирпича в кладке) могут проявляться на переувлажненной облицовочной кладке и с применением «зимних» и пластифицированных кладочных растворов с применением солей и химических добавок. Как правило, эти налеты не приводят к разрушению и коррозии кладки, и при полном высыхании кладки становятся практически незаметны, а через один-два года полностью смываются атмосферными осадками, но, если кладочный раствор перенасыщен солями могут возникнуть дефекты поверхностей (механическая деструкция, осыпание лицевого (не лицевого) слоя, коррозия), что влияет на прочность кладки.

При появлении солевых налетов на кладке необходимо удалить их слабыми очистителями типа «Пента», «Софлекс» и др., при строгом соблюдении рекомендаций по их применению.

Указанные очистители предназначены для удаления:

- налетов и солевых пятен (содержащих, в том числе нерастворимые в воде соли) с поверхности кирпичной кладки, натурального и искусственного камня, штукатурного слоя, бетона;
- растворных пятен с поверхности кирпичной кладки;
- атмосферных загрязнений различной природы.

Для предотвращения образования на поверхности стен налетов, отколов и других повреждений необходимо:

1. Хранить поддоны с продукцией на ровном сухом месте, не допускать капиллярного подсоса воды из почвы атмосферы. Недопустимо хранение кирпича и крупноформатного камня на промышленных площадках, где хранятся химические реактивы и растворимые соли.
2. Возводимую кирпичную стену необходимо защищать от таких опасных воздействий как боковой ветер, горизонтальная нагрузка «лесов», осадки, талая вода, промерзание и пр.
3. В растворе не должны применяться химические добавки, приводящие к появлению высолов (солевой налет на сухом шве).
4. В случае использования для кладки стен готового кладочного раствора необходимо сохранять на него паспорта качества, в которых должно быть указано количество и вид используемых химических добавок и солей (пластификаторы, противоморозные добавки и др.).
5. Рекомендуемая толщина растворного шва при кладке кирпича должна составлять 10-12мм.
6. В процессе строительства до возведения кровли здания предохранять кладку от воздействия дождя и снега, накрывая ее непромокаемым прочным материалом, который не будет слетать с кладки при порывах ветра.
7. Условия возведения кладки должны исключать возможность локального намочения и образования мест постоянной однонаправленной миграции влаги по кирпичной стене.
8. Основание конструкции, на которой возводится кирпичная кладка, должно быть достаточно прочным и ровным, а также должно быть изолировано от попадания влаги на кирпичную стену.

**Поставщик:**

ООО «БКК»

\_\_\_\_\_/Наумова А.В./

м.п.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_